Pfungen
Leben an der Töss

Kanton Zürich

Gossweiler

Fassung für die Festsetzung

Teilrevision Bau- und Zonenordnung, Mehrwertausgleich

Synoptische Darstellung

Lesehilfe:

Linke Spalte	***Mittlere Spalte***	***Rechte Spalte***
Rechtsgültige Fassung BZO Gemeinde Pfungen vom 28. September 2017	Revidierte Fassung, Änderungen: Änderungen / pendent	Bemerkungen / Erläuterungen und Angaben zu Bestimmungsvorlagen

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung

Die Präsidentin: Die Gemeindeschreiberin:

Tamara Schmocker Andrea Jakob

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr.

Rechtskräftige Bau- und Zonenordnung (BZO)	*Entwurf BZO Revision*	*Bemerkungen*
1. Zoneneinteilung und Zonenplan	**A1. Zoneneinteilung und Zonenplan** [1)]	*Aktualisierung Nummerierung*
1.1 Zoneneinteilung und Zuordnung der Lärmempfindlichkeitsstufen	**A1.1 Zoneneinteilung und Zuordnung der Lärmempfindlichkeitsstufen** [1)]	*Aktualisierung Nummerierung*
(...)	(...)	*Bestimmungen unverändert*
1.2 Anordnungen innerhalb der Bauzonen	**A1.2 Anordnungen innerhalb der Bauzonen** [1)]	*Aktualisierung Nummerierung*
(...)	(...)	*Bestimmungen unverändert*
1.3 Zonenplan und Ergänzungspläne	**A1.3 Zonenplan und Ergänzungspläne** [1)]	*Aktualisierung Nummerierung*
(...)	(...)	*Bestimmungen unverändert*
	B1. Mehrwertausgleich [1)]	*Neue Überschrift*
	B1.1 Erhebung einer Mehrwertabgabe [1)]	*Neue Bestimmung Erhebung Mehrwertabgabe, Freifläche und Abgabesatz*
	[1] Auf Planungsvorteilen, die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 des Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) erhoben.	
	[2] Die Freifläche gemäss § 19 Abs. 2 MAG beträgt 1'200 m^2.	
	[3] Die Mehrwertabgabe beträgt 30 % des um Fr. 100 000 gekürzten Mehrwerts.	
	B1.2 Erträge [1)]	*Neue Bestimmung zum Umgang mit den Erträgen aus dem kommunalen Mehrwertausgleich*
	Die Erträge aus den Mehrwertabgaben fliessen in den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds und werden nach Massgabe des Fondsreglements verwendet.	
(....)	(....)	*Bestimmungen 2. Kernzone bis und mit 9. Sonderbauvorschriften allesamt unverändert.*

Rechtskräftige Bau- und Zonenordnung (BZO)	*Entwurf BZO Revision*	*Bemerkungen*
10. Inkrafttreten	**10. Inkrafttreten**	
Die Bau- und Zonenordnung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung der regierungsrätlichen Genehmigung in Kraft. Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 14. Juni 2007 Namens der Gemeindeversammlung, Der Präsident: Der Schreiber: Kurt Kohler Rolf Oggier Von der Baudirektion genehmigt am 17. September 2007 BDV-Nr. 121/2007	Die Bau- und Zonenordnung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung der ~~regierungsrätlichen~~ Genehmigung in Kraft. Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 14. Juni 2007 ~~Namens der Gemeindeversammlung,~~ ~~Der Präsident: Der Schreiber:~~ ~~Kurt Kohler Rolf Oggier~~ Von der Baudirektion genehmigt am 17. September 2007 BDV-Nr. 121/2007 [1)] Änderungen von der Gemeindeversammlung festgesetzt am xx.xx.xxxx Von der Baudirektion genehmigt am xx.xx.xxxx mit Beschluss Nr. xxxxx genehmigt.	